

STANISLAV JURETIĆ
LUBARSKA 12
51218 DRAŽICE

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE JELENJE

Dražice, 09.02.2022.

ŽANOLBA ZA SUDANJE
JAVNOG DOBRA
K.č. 7038/2

Molim Vas za sudanje' otkloniti
javno dobro dječak k.č. 7038/2
ukupne površine od 72 m² u skladu
prijedlogu parcelacijskog elaborata
priručku. Zbog rješavanja postojke
legalizacije obiteljske kuće Lubarška 12
koja je izmještena na k.č.
dijelom na na 7038/2.

Hvala lijepo.

Stanislav Juretić

GEO-RAD d.o.o.

za geodetske poslove i snimanje

Trgov trg 2, 51000 Rijeka
Tel: +385 51 230 058 / Faks: +385 51 614 089
E-mail: georad.jelenje@gmail.com
www.georad.hr
IBAN HR1324020061100037024
IBAN HR9223300031152120979
OIB 81681137964

Investitor:
JURETIC STANISLAV
Lubarska 12, 51218 Duzice
OIB 78844817550

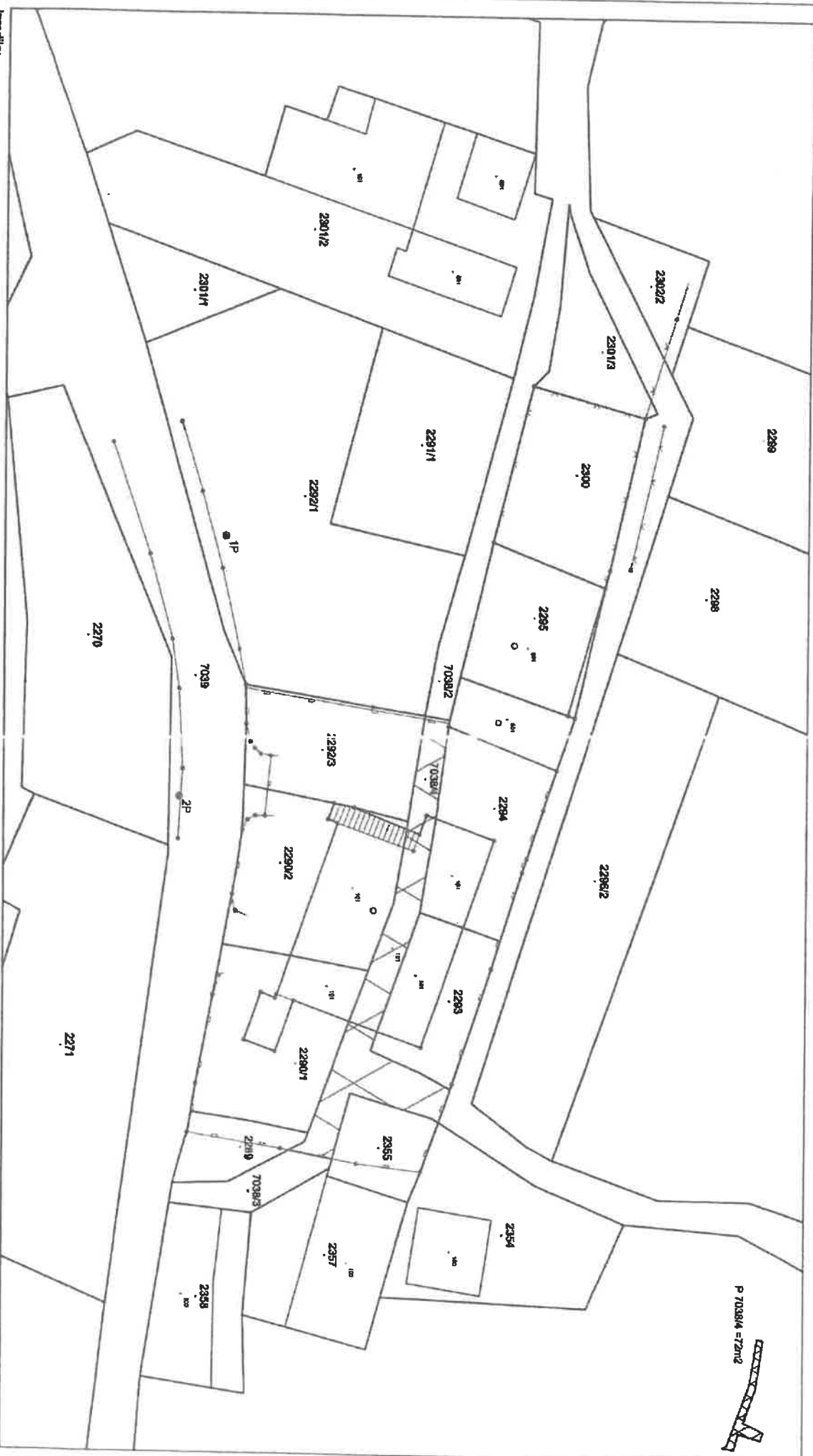
PRIJEDLOG PARCELACIJE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA S PRIKAZOM IZMJERENOG STANJA

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: JELENJE
MBR: 324558
Detaljni list: 80



P 7038/4 = 72m2



Izdala:
Matea Vidaković, mag.ing.geod. et geodnt.
Rijeka, studeni 2020. godine

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova
Matea Vidaković, mag.ing.geod. et geodnt.



GEO-RAD d.o.o.

za geodetske usluge

Titov trg 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 230 058 / Faks +385 51 614 089
E-mail: georad.jelenje@gmail.com
www.geo-rad.hr

IBAN HR1324020061100037024
IBAN HR9223300031152120979
OIB 81881137964

Katastarska općina: JELENJE, MBR 324558
Broj katastarskog plana: 80

Investitor: Stanislav Juretić, Lubarska 12, 51218 Dražice, OIB:78644817550

PRIJEDLOG PARCELACIJSKOG ELABORATA

Izradila:

Matea Vidaković, mag.ing.geod. et
geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Matea Vidaković, mag.ing.geod. et
geoinf.

Direktor:

Ivan Radetić, dipl.ing.geod.

Rijeka, studeni 2020. godine

Sadržaj elaborata:

1.		Naslovna stranica
2.		Sadržaj
3.		Tehničko izvješće
4.		Službeni podaci
	4.1	Posjedovni i vlasnički list
5.		Prijedlog parcelacija na KKP s prikazom izmjerenog stanja



GEO-RAD d.o.o.

za geodetske usluge

Titov trg 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 230 058 / Faks +385 51 614 089
E-mail: georad.jelenje@gmail.com
www.geo-rad.hr

IBAN HR1324020061100037024
IBAN HR9223300031152120979
OIB 81881137964

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev stranke

JURETIĆ STANISLAV, LUBARSKA 12, 51218 DRAŽICE, OIB:78644817550

snimljeno je stvarno stanje na terenu te se na osnovu tog snimka napravio prijedlog parcelacije na području katastarske općine Jelenje.

Prijedlog se izradio u svrhu otkupa dijela terena od lokalne samouprave.

Elaboratu su priloženi posjedovni i vlasnički list za katastarsku česticu 7038.

Dovršeno: studeni 2020. godine

Sastavila:

Matea Vidaković, mag.ing.geod. et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.11.2020. 22:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: JELENJE (Mbr. 324558)

Posjedovni list: 373

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		334/1	U JELENJU	5	79		
			ULICA	5			
			CISTERNA	0			
		1476	NJIVA U LUKEŽI	245	86		
			VOĆNIJAK	245			
		2093	ČRNKOVO U ČRNKOVU	446	81		
			NEPLODNO	446			
		6976/1	MJESNI PROSTOR	15813	79		
			PUT	15813			
		6976/3	MJESNI PROSTOR	36	79		
			PUT	36			
		6976/5	MJESNI PROSTOR	32	79		
			DVORIŠTE	32			
		6976/11		9	79		
			PUT	9			
		6976/14	U JELENJU	7	79		
			ORANICA	7			
		6976/15	U JELENJU	18	79		
			ORANICA	18			
		6976/17	MJESNI PROSTOR	76	79		
			DVORIŠTE	76			
		6976/18	MJESNI PROSTOR	168	79		
			PUT	168			
		6976/19	MJESNI PROSTOR	58	79		
			PUT	58			
		6977	U JELENJU	209	79		
			PUT	209			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6978	U JELENJU	65	79		
			PUT	65			
		6979/1	U JELENJU	59	79		
			ORANICA	59			
		6979/2	U JELENJU	53	79		
			ORANICA	53			
		6980	U JELENJU	406	80		
			PUT	406			
		6982	U JELENJU	687	85		
			PUT	687			
		6983	U JELENJU	526	79		
			PUT	526			
		6984/4	U JELENJU	34	79		
			PUT	34			
		6985	U PODGORICI	978	79		
			PUT	978			
		6986	U PODGORICI	371	80		
			PUT	371			
		6987	U PODGORICI	1383	80		
			PUT	1383			
		6988	U PODGORICI	205	85		
			PUT	205			
		6989	PUSTOŠ U BRDU	1342	80		
			PUT	1342			
		6990	U BRDU	999	80		
			PUT	999			
		6991	IZ JELENJA U LUBARSK	132	80		
			PUT	132			
		6993/1	IZ JELENJA U LUBARSK	2370	80		
			PUT	2370			
		6994	ZA LUBARSKU	201	80		
			PUT	201			
		6995	ZA LUKE U NEREZINI	360	80		
			PUT	360			
		6996	ZA LUKE U NEREZINI	363	80		
			PUT	363			
		6997	ZA LUBARSKU U NEREZI	899	80		
			PUT	899			
		6998	U NEREZINI	579	76		
			PUT	579			
		6999	U STRANI	1345	76		
			PUT	1345			
		7000	U LUKI	1788	76		
			PUT	1788			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7001	U LUKI	525	80		
			PUT	525			
		7002	U LUKI	191	80		
			PUT	191			
		7003	U LUKI	169	79		
			PUT	169			
		7004/1	ZA LUKE U LUKI	573	77		
			PUT	573			
		7004/2	ZA LUKE U LUKI	400	77		
			PUT	400			
		7005	U LUKI	1043	77		
			PUT	1043			
		7006/1	IZ PRNADE U DUGAVE	2499	77		
			PUT	2499			
		7007	IZ DUGAVE U PODKILAV	651	77		
			PUT	651			
		7008	U DUGAVE	144	77		
			PUT	144			
		7009	U DUGAVE	317	77		
			PUT	317			
		7010	U DUGAVE	1942	77		
			PUT	1942			
		7011	U PERNADI	615	79		
			PUT	615			
		7012	U BRCA	619	79		
			PUT	619			
		7013	U VODIČAJNU	186	79		
			PUT	186			
		7014	VODIČAJNA - LUKOVINE	1931	85		
			PUT	1931			
		7015/1	IZ DRAŽICE U LUKEŽI	5989	79		
			PUT	5989			
			TERASA	0			
		7015/2	IZ DRAŽICE U LUKEŽI	144	86		
			PUT	144			
			TERASA	0			
		7015/3	IZ DRAŽICE U LUKEŽI	402	86		
			PUT	402			
			TERASA	0			
		7015/4	IZ DRAŽICE U LUKEŽI	74	79		
			PUT	74			
		7016	NA BRCA U LUKEŽI	442	86		
			PUT	442			
		7017	U LUKEŽI	201	86		
			PUT	201			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7018	U LUKEŽI	65	86		
			PUT	65			
		7019/1	U LUKEŽI	634	86		
			TERASA	0			
			PUT	634			
		7020/1	U LUKEŽI	229	86		
			PUT	229			
			TERASA	0			
		7020/2	U LUKEŽI	91	86		
			TERASA	0			
			PUT	91			
		7021/1	U LUKEŽI	193	86		
			TERASA	0			
			PUT	193			
		7021/2	U LUKEŽI	218	86		
			PUT	218			
		7021/3	U LUKEŽI	553	86		
			TERASA	0			
			PUT	553			
		7022/1	U LUKEŽI	127	86		
			TERASA	0			
			PUT	127			
		7022/2	U LUKEŽI	10	86		
			TERASA	0			
			PUT	10			
		7023/1	U LUKEŽI	67	86		
			TERASA	0			
			PUT	67			
		7023/2	U LUKEŽI	76	86		
			TERASA	0			
			PUT	76			
		7023/3	U LUKEŽI	22	86		
			TERASA	0			
			PUT	22			
		7024	U LUKEŽI	1126	86		
			PUT	1126			
		7025	U LUKEŽI	820	86		
			PUT	820			
		7026/1	VODIČAJNA - LUKOVINE	777	85		
			PUT	777			
		7027/3	IZ LUKEŽI U RATULJE	1602	85		
			PUT	1602			
		7028/1	U RATULJAH	254	84		
			PUT	182			
			PAŠNJAK	72			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7029	U RATULJAH	248	84		
			PUT	248			
		7030	U RATULJAH	814	84		
			PUT	814			
		7031	U RATULJAH	356	84		
			PUT	356			
		7032	U ŠEMENTINU	345	80		
			KUĆA, U ŠEMENTINU	345			
		7034	U MARTINOVOM	3224	80		
			PUT	3224			
		7035	U CRNKOVU	712	81		
			PUT	712			
		7036	U MARTINOVOM	617	80		
			PUT	617			
		7037	U LUBERSKU	140	80		
			PUT	140			
		7038	U LUBERSKU	676	80		
			PUT	676			
		7039	MARTINOVO SELO	1230	80		
			PUT	1230			
		7040	U ŠEMENTINU	515	80		
			PUT	515			
		7041/1	IZ JELENJA U ZORETIĆ	1500	72		
			PUT	795			
			VIJADUKT	705			
		7041/2	IZ JELENJA U ZORETIĆ	24	72		
			PUT	24			
		7041/3	IZ JELENJA U ZORETIĆ	21	72		
			PUT	21			
		7042	U SEVČI	137	75		
			PUT	137			
		7043	U SEVČI	927	75		
			PUT	927			
		7044	U BRNELIĆI	1289	71		
			PUT	1289			
		7045	U BRNELIĆI	140	71		
			PUT	140			
		7046	NA NJIVAH	291	75		
			PUT	291			
		7047	NA NJIVAH	998	75		
			PUT	998			
		7048	U TURNOVU	1129	71		
			PUT	1129			
		7049	U LAZI	128	75		
			PUT	128			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7050	U LAZI	507	75		
			PUT	507			
		7051	U TURNOVU	144	75		
			PUT	144			
		7052	U TURNOVU	183	75		
			PUT	183			
		7054	U TURNOVU	133	75		
			PUT	133			
		7055	U ZALUŠKI	252	72		
			PUT	252			
		7056/1	U ZORETIĆI	749	72		
			PUT	749			
		7056/2	U ZORETIĆI	40	72		
			DVORIŠTE	40			
		7056/3	U ZORETIĆI	7	72		
			DVORIŠTE	7			
		7056/4	U ZORETIĆI	41	72		
			DVORIŠTE	41			
		7056/5	U ZORETIĆI	1526	72		
			PUT	1526			
		7057/1	ZORETIĆI - KUKULJANI	508	72		
			PUT	508			
		7057/2	ZORETIĆI - KUKULJANI	2243	64		
			PUT	2243			
		7058	U STRANI	388	71		
			PUT	388			
		7059	U STRANI	212	71		
			PUT	212			
		7060	U STRANI	457	66		
			PUT	457			
		7061	U STRANI	820	71		
			PUT	820			
		7062	U STRANI	212	70		
			PUT	212			
		7063	IZ LUBARSKE U STRANE	6891	66		
			PUT	6891			
		7064	IZ PRNADE U POBOJIŠĆ	19689	60		
			PUT	19689			
		7065	U CVIJE	442	31		
			PUT	442			
		7066	ŠILJEVICE	6708	24		
			PUT	6708			
		7067	ŠILJEVICE	1572	28		
			PUT	1572			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7068	ŠILJEVICE	370	28		
			PUT	370			
		7069	IZ BRGUDINE U DOLČIN	11204	24		
			PUT	11204			
		7070	U POKRIVENAC	522	26		
			PUT	522			
		7072	U TRSTENIKU	745	7		
			PUT	745			
		7076	U GOSPODSKOJ GORI	8830	4		
			PUT	8830			
		7077/1	U GOSPODSKOJ GORI	19727	52		
			RIJEKA	19727			
		7077/2	U GOSPODSKOJ GORI	1465	52		
			RIJEKA	1465			
		7078/1	U GOSPODSKOJ GORI	31576	81		
			RIJEKA	31576			
		7078/2	U GOSPODSKOJ GORI	29387	56		
			RIJEKA	29387			
		7079	U GOSPODSKOJ GORI	27500	81		
			POTOK	27500			
		7080	POD RATULJE	183	84		
			POTOK	183			
		7081	U GOSPODSKOM SELU	586	84		
			POTOK	586			
		7082	U LUKEŽI	849	86		
			POTOK	849			
		7083	U LUKEŽI	83	86		
			POTOK	83			
		7084	U LUKEŽI	119	86		
			POTOK	119			
		7085/1	U LUKEŽI	316	86		
			TERASA	0			
			PUT	316			
		7085/2	U LUKEŽI	112	86		
			POTOK	112			
			TERASA	0			
		7086	U LUKEŽI	11854	78		
			POTOK	11854			
Ukupna površina katastarskih čestica				262801			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.11.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324558, JELENJE

Broj ZK uložka: 8490

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9339/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
JAVNO DOBRO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6969/12	PUT		455		Prpis iz uložka P I
2.	6977	PUT		58		Prpis iz uložka P I
3.	6978	PUT		18		Prpis iz uložka P I
4.	6982	PUT			687	
5.	6983	PUT			526	
6.	6984/3	PUT		2		Prpis iz uložka P I
7.	6984/4	PUT		9		Prpis iz uložka P I
8.	6985	PUT		272		Prpis iz uložka P I
9.	6986	PUT			371	
10.	6987	PUT		1383		
11.	6988	PUT		57		Prpis iz uložka P I
12.	6989	PUT I PUSTOŠ			1342	
13.	6990	PUT			999	
14.	6991	PUT			132	
15.	6993/1	PUT			2370	
16.	6994	PUT		56		Prpis iz uložka P I
17.	6995	PUT		100		Prpis iz uložka P I
18.	6996	PUT		101		Prpis iz uložka P I
19.	6997	PUT		250		Prpis iz uložka P I
20.	6998	PUT		161		Prpis iz uložka P I
21.	6999	PUT		374		Prpis iz uložka P I
22.	7000	PUT		497		Prpis iz uložka P I
23.	7001	PUT		146		Prpis iz uložka P I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
24.	7002	PUT		53		Pripis iz uložka P I
25.	7003	PUT		47		Pripis iz uložka P I
26.	7004/1	PUT		159,5		Pripis iz uložka P I
27.	7005	PUT		290		Pripis iz uložka P I
28.	7006/1	PUT		695		Pripis iz uložka P I
29.	7007	PUT		181		Pripis iz uložka P I
30.	7008	PUT		40		Pripis iz uložka P I
31.	7009	PUT		88		Pripis iz uložka P I
32.	7010	PUT		540		Pripis iz uložka P I
33.	7011	PUT		171		Pripis iz uložka P I
34.	7012	PUT		172		Pripis iz uložka P I
35.	7013	PUT			186	
36.	7014	PUT		537		Pripis iz uložka P I
37.	7015/2	PUT		40		Pripis iz uložka P I
38.	7015/3	PUT		112		Pripis iz uložka P I
39.	7016	PUT		123		Pripis iz uložka P I
40.	7017	PUT		56		Pripis iz uložka P I
41.	7018	PUT		18		Pripis iz uložka P I
42.	7019/1	PUT		176		Pripis iz uložka P I
43.	7020/1	PUT		63,5		Pripis iz uložka P I
44.	7020/2	PUT		25,5		Pripis iz uložka P I
45.	7021/1	PUT		53,5		Pripis iz uložka P I
46.	7021/2	PUT		60,5		Pripis iz uložka P I
47.	7021/3	PUT		154		Pripis iz uložka P I
48.	7022/1	PUT		35		Pripis iz uložka P I
49.	7022/2	PUT		3		Pripis iz uložka P I
50.	7023/1	PUT		18,5		Pripis iz uložka P I
51.	7023/2	PUT		21,5		Pripis iz uložka P I
52.	7023/3	PUT		6		Pripis iz uložka P I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
53.	7025	PUT		228		Pripis iz uložka P I
54.	7026/1	PUT			777	Pripis iz uložka P I
55.	7028/1	PUT I PAŠNJAK			254	
56.	7029	PUT		69		Pripis iz uložka P I
57.	7031	PUT		99		Pripis iz uložka P I
58.	7032	PUT		96		Pripis iz uložka P I
59.	7035	PUT		198		Pripis iz uložka P I
60.	7036	PUT			617	
61.	7037	PUT		39		Pripis iz uložka P I
62.	7038	PUT		188		Pripis iz uložka P I
63.	7040	PUT			515	
64.	7042	PUT		38		Pripis iz uložka P I
65.	7043	PUT			927	
66.	7045	PUT		39		Pripis iz uložka P I
67.	7046	PUT		81		Pripis iz uložka P I
68.	7047	PUT			998	
69.	7048	PUT		314		Pripis iz uložka P I
70.	7049	PUT			128	
71.	7050	PUT			507	
72.	7051	PUT		40		Pripis iz uložka P I
73.	7052	PUT		51		Pripis iz uložka P I
74.	7054	PUT		37		Pripis iz uložka P I
75.	7055	PUT		70		Pripis iz uložka P I
76.	7058	PUT		108		Pripis iz uložka P I
77.	7059	PUT		59		Pripis iz uložka P I
78.	7060	PUT		127		Pripis iz uložka P I
79.	7061	PUT		228		Pripis iz uložka P I
80.	7063	PUT			6891	
81.	7064	PUT	3	674		Pripis iz uložka P I
82.	7065	PUT		123		Pripis iz uložka P I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
83.	7066	PUT	1	265		Pripis iz uložka P I
84.	7067	PUT		437		Pripis iz uložka P I
85.	7069	PUT	1	1515		Pripis iz uložka P I
86.	7070	ŠUMSKI PUT		145		Pripis iz uložka P I
		UKUPNO:	5	13146,5	18227	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆE DOBRO	
1.2	Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-20905/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju ovosudnog rješenja od 09. kolovoza 2019., sukladno čl. 120. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/2019., u pogledu k.č.broj 7038, predlagatelja Općina Jelenje.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2020.

